

各位

2025年5月吉日

～アニマンネットワーク 加盟条件等変更について～

株式会社ペイク（代表取締役社長：野中英樹、本社:東京都渋谷区 以下ペイク）が運営する賃貸マンション・アパート向けアニマンネットワーク事業（以下アニマンという）について2025年7月1日より新に加盟契約する場合の諸条件等を改正することとなりました。

「背景」

コロナ禍または終息後において一般物件との差別化や高値安定経営の実績などにより加盟するビルダーが増加すると見据え「物件コンサル型」「チームコンサル型」「事業部創設顧問型」の選択制としました。

「用語の定義」（アニマンネットワーク契約ステータス）

- A) 物件コンサル型とは、たまたまお客様の要望によりペット共生型マンションの建設依頼があり対応しなければならないなどの理由が生じ、アニマンのノウハウを急務とした。但し、下記の通り営業コンサル・設計施工・仲介管理担当者を定め、2日間研修を実施し、対象物件に限定したサービスを提供します。
- B) チームコンサル型（資本金の額1億円未満）とは、継続反復的に将来を見据えてペット共生型マンションを新サービスに加え、戦略的に対応しエリア NO.1を目指すなどアニマンネットワークの理念に共感し加盟、営業コンサル・設計施工・仲介管理担当者を定め、2日間研修を実施し、加盟店を全面的にバックアップします。
- C) 事業部創設顧問型（資本金の額1億円以上）とは、継続反復的に将来を見据えてペット共生型マンションを新サービスに加え、戦略的に全国対応を目指すなどアニマンネットワークの理念に共感し加盟、営業コンサル・設計施工・仲介管理専任担当者を定め、加盟店を全面的にバックアップします。※契約期間内にA.物件コンサル型へ変更はできません。

〈全て税別〉

	A.物件コンサル型 (既に案件あり)	B.チームコンサル型 (資本金の額：1億円未満)	C.事業部創設顧問型 (資本金の額：1億円以上)
① 加盟金	なし	100万円	なし
② コンサル料	50万円※注1/注7 (兼物件限定コンサル) ※オンラインによるコンサル	月額15万円/注7 (兼業社員へチームコンサル) ※オンラインによるコンサル	弊社顧問報酬規程に準ずる/注7 (兼業/専任社員へチームコンサル) ※原則的に月に2回面談
③ Webコンサルツール※注2	なし	B.②に含む	C.②に含む
④ アニマン研修	A.②に含む 研修期間(※注1)	B.②に含む 研修期間(※注1)	C.②に含む 研修期間(約6ヵ月～1年間)
⑤ 設備売買契約	個別案件ごとに必要	個別案件ごとに必要	主要設備のみ一括購入可能 (最低3棟分より値引き可)

⑥ 管理規約等	該当物件に必要なアニマンノウハウ資料をチョイスし提供	犬専用、猫専用、犬猫共用、大型犬対応、ドッグラン施設など全て提供	犬専用、猫専用、犬猫共用、大型犬対応、ドッグラン施設など全て提供
⑦ WEB入居診断サービス	なし	B.②に含む	C.②に含む
⑧ animo (QRコード発行)	1棟あたり年間1万円	B.②に含む	C.②に含む
⑨ マナーブック (電子版)	A.⑧に含む※注3	B.②に含む※注3	C.②に含む※注3
⑩ 旅費宿泊費※注3	貴社の求めに応じて別途負担	貴社の求めに応じて別途負担	貴社の求めに応じて別途負担
⑪ 建物名称について※注5	原則として animan○○○とする。※注5	animan 及び御社指定シリーズ名可能	animan 及び御社指定シリーズ名可能
⑫ アニマン加盟店証館銘板	購入設置要	購入設置要	購入設置要
⑬ チーム編成	3名※注4	3名※注4	事業部
⑭ その他※注6	B.チームコンサル型へ移行可能 (C.含む)	原契約から加盟 A.へ移行不可能	原契約から加盟 A.へ移行不可能

※注1：コンサル料には当該物件のコンサル料（アニマン企画書及び見積書提出並びに管理規約雛形提出）とアニマンガイダンスセミナー（全2日間講習）とします。但し、当該物件に関わらない質問などには対応いたしません。

原則的に1棟30戸を基本報酬とします。

該物件が30戸を超える場合：超えた戸数×1万円を①に加算した金額とします。

例)56戸の場合 ①50万円 ②(56戸-30戸)=26戸×1万円加算

①50万円（基本報酬）+②26万円（加算報酬）=76万円（税別）

※注2：Webコンサルツールとは、Web内に保管されている（ID/PW要）「アニマン加盟店マニュアル」「各種ノウハウ資料」「管理規約集」「ロゴ画像」などを言います。

※注3：電子ブック：貴社HPへバナーリンク可能（A. B. C共通）

※注4：チーム編成とは、営業1名/設計施工1名/賃貸管理1名を言います。

※注5：貴社のマンション名において商標取得・ブランド化を推進している場合はその限りにありません。

※注6：契約締結1年後B-C.への変更可能とします。

※注7：契約期間はアニマン企画書提出後またはアニマン設備個別契約成立日のどちらか早い到達日とします。（自動更新はありません。）グループ内管理会社以外（他社依頼）の場合は、管理会社もアニマンA加盟要となります。

※貴社の求めに応じて旅費宿泊費2名分を加味いただき別途負担とします。（A. B. C共通）

※アニマン加盟契約終了後の個別コンサル料については、1h（リモート）：3万円（税別）となります。

※その他 animan network 契約に準じます。

※対象物件が分譲マンションについては別途お問い合わせ願います。

【アニマンネット運営会社】

株式会社 ペイク

代表取締役社長 野中 英樹

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 1-30-12 恵比寿 CityHouse703

<https://peiku.jp>、<https://animan.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

TEL：03-5860-2241 if@peiku.jp ※予告なしに加盟条件等は変更する場合がございます。

以上